

KZU
Krankenheimverband
Zürcher Unterland

PKZB
PflegeKompetenzZentrum
Bülach

Projektwettbewerb im offenen
Verfahren

Raumprogramm

1. Einleitung

Die Einheiten sollen ohne grösseren Aufwand und ohne wesentliche bauliche Veränderungen für Langzeitpflege, Übergangspflege sowie für demente BewohnerInnen dienen. Anpassungen in der Raumgrösse müssen ohne Eingriffe in die Statik möglich sein.

Zimmerbreiten von ca. 4.0m für die BewohnerInnen-Zimmer ermöglicht die Nutzung als 1er und 2er Zimmer. Die Schwankung in der Nachfrage ist gross. Nasszellen müssen rollstuhlgängig sein, seitlicher Abstand beim WC so dimensioniert, dass das Pflegepersonal beidseitig Hilfe leisten kann.

Auf Balkone für die Zimmer wird verzichtet.

2. Übersicht Pflegegruppen

2.1 Langzeitpflegegruppen mit je	4 Einerzimmer 6 Zweierzimmer total 16 Betten
Total 3 Pflegegruppen	total 48 Betten
2.2 Übergangspflege mit je	2 – 5 Einerzimmer 5 – 8 Zweierzimmer total 15 – 18 Betten
Total 2 Pflegegruppen	total 30 – 36 Betten
2.3 Demente BewohnerInnen mit je	8 Einerzimmer 2 Zweierzimmer total 12 Betten
Total 3 Pflegeabteilungen	total 36 Betten

3. Raumprogramm im Detail

Raumbezeichnung	Anzahl	netto Pro Raum	Zusatzinfos
3.1 Pflegegruppen (pro Pflegegruppe)			
3.1.1 Zimmer BewohnerInnen inkl. Nasszelle	10	30	
3.1.2 Aufenthaltsraum, zentral	1	80	Essen, Beschäftigung
Balkon	1	20	Ersatz Einzelbalkone
Dachterrasse oder Gartenanschluss			
Abteilung für Demente	1	100	ein Teil gedeckt
3.1.3 Wohn-/Therapieküche	1	20	in Verbindung zu 3.1.2
3.1.4 Stationszimmer	1	35	zentral
3.1.5 Pflegebad mit Du/WC	1	20	freistehende Wanne

3.1.6	Therapieraum nur zu 2.2	1	40	
3.1.7	Reserve, Büro nur zu 2.1	1	40	
3.1.8	Zusätzlicher Aufenthaltsraum nur zu 2.3	1	40	
3.1.9	Besprechungszimmer	1	20	
3.1.10	Ausguss, Wirtschaftsraum	1	15	zentral
3.1.11	WC Personal	2		
3.1.12	WC Besucher	2		
3.1.13	Geräte, Wäsche, Abstellraum	1	25	
3.2 Tages- und Nachtambulanz				
3.2.1	Aufenthaltsbereich	1	80	
3.2.2	Wohn- / Therapieküche	1	20	in Verbindung zu 3.2.1
3.2.3	Balkon oder Terrasse	1	80	in Verbindung zu 3.2.1
3.2.4	Ruhe- und Schlafbereich	1	170	ohne Nasszelle, unterteilbar, Bereiche bis 6 Betten
3.2.5	Pflegebad	1	25	
3.2.6	Therapieraum	1	40	
3.2.7	Aufnahmezimmer	1	20	
3.2.9	Aufnahme Notfälle	1	30	
3.2.8	Besprechungszimmer	1	20	
3.2.10	Ausguss, Wirtschaftsraum	1	15	zentral
3.2.11	WC Personal	2		
3.1.12	WC Besucher	1		
3.1.13	WC Bewohner	6 WC, 2 Piss.		dezentral
3.1.13	Geräte, Wäsche, Abstellraum	1	15	
3.3 Aufenthalt / Mehrzweckbereich				
3.3.1	Eingangshalle, Warteraum, Pforte Informationen	1	120	
3.3.2	Cafeteria, mit Freeflow und Buffet- Bereich, Personalecke, Raucher- abteil	1	300	
3.3.3	Kleiner Essraum separat (z.B. Familienanlass)	1	30	direkte Verbindung zu 3.3.2
3.3.3	Mehrzwecksaal mit kl. Bühne unterteilbar	1	170	direkte Verbindung zu 3.3.2
3.3.4	Tisch- und Stuhlmagazin	1	40	
3.3.5	Raum der Stille	1	50	
3.3.6	Aufbahrungsraum	1	20	Verbindung zu 3.3.5
3.4 Verwaltung				
Alle Büros mit 1-2 Arbeitsplätzen und Besprechungstisch				
3.4.1	Kaufmännische(r) Leiterin	1	20	
3.4.2	Stv. Kaufmännische(r) Leiterin	1	20	
3.4.3	Leiterin Administration	1	20	
3.4.4	Stv. Leiterin Administration	1	20	
3.4.5	HR. Personalabteilung	1	20	
3.4.6	Leiterin Pflege	1	20	

3.4.7	Stv. Leiterin Pflege	1	20	
				Seite 4 von 5
3.4.8	Leiterin Logistik	1	20	
3.4.9	Hauswirtschaftliche(r) Betriebsleiter	1	20	
3.4.10	Qualitätsverantwortliche(r)	1	20	
3.4.11	Ausbildungsverantwortliche(r)	1	20	
3.4.12	Bewohneradministration, Rechnungswesen, Sekretariat, 4 Arb.Pl.	1	40	in Verbindung zu 3.3.1
3.4.13	Informatikzentrale	1	30	
3.4.14	Fax, Kopierer, Drucker	1	15	
3.4.15	Sitzungszimmer	2	20	
3.4.16	Toiletten für Personal Verw.	1		
3.4.17	Tagesarchiv, Abstellraum	1	15	
3.5	Geschäftsstelle KZU			
3.5.1	Büros für Sekretariate und Rechtsdienst	3	20	
3.5.2	Sitzungszimmer	1	20	
3.5.3	Tagesarchiv	1	10	
3.5.4	WC, wenn notwendig			
3.6	Beratungsdienste			
3.6.1	Sozialdienst	1	20	
3.6.2	Fachdienste	1	20	
3.6.3	Seelsorge	1	20	
3.6.4	Andere	1	20	
3.6.5	WC, wenn notwendig			
3.7	Medizinischer Dienst			
3.7.1	Büro Physiotherapie, 4 Arb.-Pl.	1	30	in Verbindung zu 3.7.4
3.7.2	Arzt, Gerontologe	1	20	
3.7.3	Apotheke	1	15	
3.7.4	Therapieräume Physio	1	100	unterteilbar
3.7.5	Abstellraum	1	20	zu 3.7.4
3.7.6	Atelier Aktivierungstherapie	1	50	
3.7.7	Abstellraum	1	20	zu 3.7.6
3.7.8	Untersuch Ambulatorium	1	40	
3.7.9	Coiffeur/Pedicure	1	20	
3.8	Wirtschaftsräume / Infrastruktur			
3.8.1	Rampe Anlieferung gedeckt	1	25	
3.8.2	Hauptküche, belichtet	1	250	
	Nebenräume, unbelichtet	1	100	
3.8.3	Lingerie, Hygiene, belichtet	1	100	
	Nebenräume, unbelichtet	1	50	
3.8.4	Entsorgung	1	30	Containerbetrieb
3.8.5	Technischer Dienst			
	Büro. Werkstatt, belichtet	1	50	
	Nebenräume, unbelichtet	1	70	

3.9 Personal

3.9.1 Zentralgarderobe mit WC- Anlagen und Duschen	1	120	geschlechtergetrennt
3.9.2 Garderobe Küche	1	30	geschlechtergetrennt
3.9.3 Personalruheraum, belichtet	1	30	

3.10 Übrige Räume

3.10.1 Kellerräume, Lager, Schutzräume		400	
3.10.2 Gartengeräteraum	1	30	
3.10.3 Räume für Hauptverteilung Elektro, Lüftungen + Heizungsverteiler nach Bedarf.			

3.11 Parking

3.11.1 Einstellhalle für Personal 3 Plätze mit RH. von 2.80m	70 Plätze		unterirdisch, im Bereich Waldabstandslinie mögl.
3.11.2 Besucherparkplätze	30 Plätze		oberirdisch
3.11.3 Veloabstellraum	1	100	

**3.12 Weitere Nutzungsräume
Sofern möglich (Fakultativ)**

3.12.1 Arztpraxen	bis max.	400	
3.12.2 Kindertagesstätte		100	
3.12.3 Therapieräume	bis max.	100	
